

## 部屋の家電をスマホで動かせ！ 東大阪に最新IoT付き学生向け次世代型ITマンション 「フローライト小若江」 19年2月竣工予定

マンション・ビルの運営、賃貸仲介、管理を手掛ける株式会社第一住建（大阪府中央区備後町2-4-10 第一住建備後町ビル、代表取締役 松尾武）は、最新IoT設備を全部屋に備えた学生向けの次世代型ITマンション「フローライト小若江」（所在地：大阪府東大阪市小若江2丁目）の建設を進めており、2019年2月28日に竣工予定です。

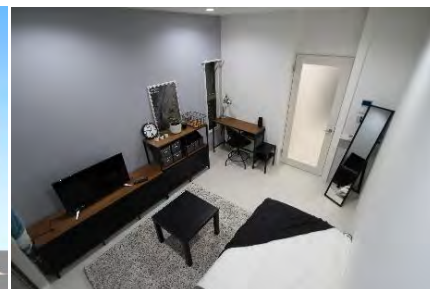
近鉄大阪線・長瀬駅より徒歩9分、近畿大学まで徒歩8分（650m）という交通至便な地に建設予定の「フローライト小若江」は、最新IoT設備を全部屋に備えた次世代型ITマンションです。エアコン、照明から、鍵、テレビに至るまで室内家電のほとんどについてスマートフォンでの一斉操作が可能で、大学生の初めての一人暮らしやビジネスマンの忙しい毎日をサポートし、ワンランク上の快適な暮らしをご提供します。

### ◎ポイント◎

- ☆ 鍵の紛失や閉め忘れの心配がなくなります
- ☆ 外出先から部屋の様子がわかって安心です
- ☆ 一人暮らしでも明るい部屋に帰れます
- ☆ 帰宅時に部屋を快適な温度にしておけます
- ☆ 起床と同時に家電を一斉にオンにできます
- ☆ 勝手口などにもスマホ開閉のスマートロック

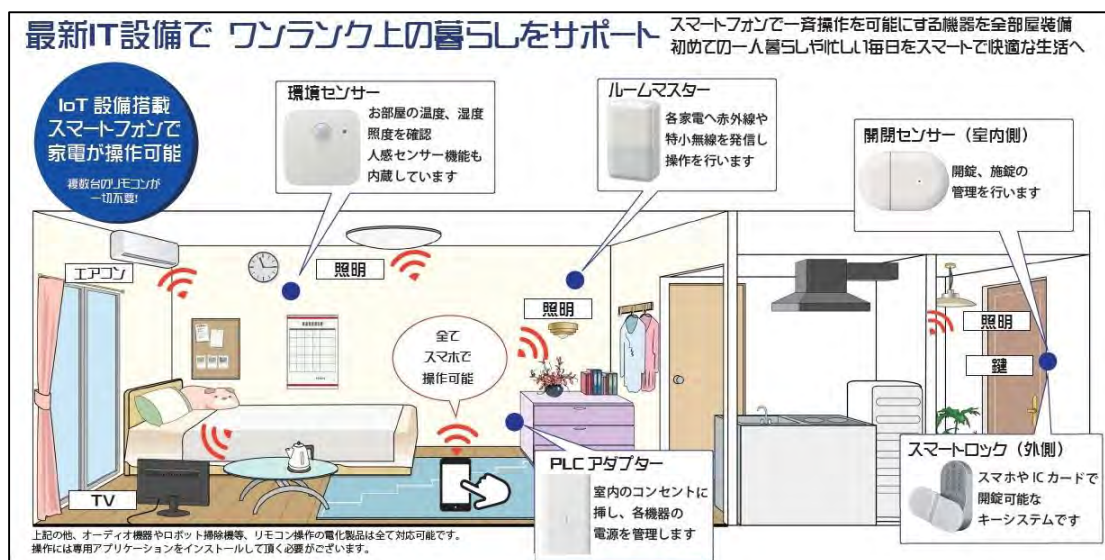


「フローライト小若江」外観イメージ



モデルルーム（イメージパース）

スマートロック機能は室内だけでなく、エントランスや勝手口等の共用部にも設置しており、スマートフォンを使って開閉が可能です。全てのIT機器は大崎電気工業株式会社の製品を使用していますが、全て同社の設備で動かせる学生向けマンションは全国初です。今後、当社提供の入居者サポートアプリとの連携も予定しています。



是非、貴社媒体でお取扱い頂きますようお願い申し上げます。ご不明点などはお気軽にお問い合わせくださいませ。

< 取材に関するお問い合わせ >

株式会社第一住建 担当：池本

TEL: 06-6223-2000 E-mail: info@d-group.co.jp

## 【物件概要】

- 物件名 : フローライト小若江
- 所在地 : 大阪府東大阪市小若江2丁目
- アクセス : 近鉄大阪線・長瀬駅より徒歩9分
- 竣工予定 : 2019年2月28日
- 構造 : RC造り4階建て
- 間取り : 1K 洋室7帖
- 住居専有面積 : 24.03㎡
- 総戸数 : 59戸
- 賃料 : 5万6,000円～6万2,000円(最多賃料 6万円)
- 共益費 : 3,000円
- 設備 : オール電化・IH コンロ(2口)・バスタイレセパレット・浴室乾燥機、シャンプードレッサー付き独立洗面台・室内洗濯機置き場・追炊き機能、保温便座付きウォシュレット・エアコン・オートロック、TV モニター付きインターフォン・宅配BOX・駐輪場・ゴミ庫、インターネット無料



間取り



マップ

## ◎各種IoT設備◎

- 「環境センサー」 部屋の温度・湿度・照度を確認。人感センサー機能も内蔵しています。
- 「ルームマスター」 各家電へ赤外線や特小無線を発信して操作します。
- 「開閉センサー(室内側)」 開錠・施錠の管理をします。
- 「スマートロック(外側)」 スマホやICカードで開錠可能なキーシステムです。
- 「PLCアダプター」 室内のコンセントに挿すことで各機器の電源を管理します。

標準設備の「開閉センサー」が室内側の開錠・施錠を管理し、外側の「スマートロック」がスマートフォンやICカードを使った開錠を可能にするキーシステムを提供することにより、鍵の閉め忘れを防止します。エントランスや勝手口もスマートロックでの開錠ができ、複数の鍵を使い分ける手間を省けます。

標準設備の「環境センサー」は、室内温度・湿度・照度の計測機能に加え、人感センサー機能を備えており、留守中でも外出先から室内の様子を確認できるほか、外出中に不審者が侵入した場合は人感センサーが検知してスマートフォンに通知を送ります。スマホアプリを共有すれば、遠く離れたご家族も室内の様子を確認できます。

最新IoT設備の搭載により、リモコン登録をすれば全ての家電操作をスマートフォン1台で行えるため、複数台あるリモコンの使い分けが不要になります。外出、帰宅、起床、就寝などシーンに合わせた家電のオン/オフ設定もでき、帰宅時に真っ暗な部屋に入るという不安を解消したり、エアコンを遠隔操作して室内をあらかじめ適温に設定しておくこともできます。

## 【会社情報】

- 会社名 : 株式会社第一住建
- 所在地 : 大阪市中央区備後町2-4-10 第一住建備後町ビル
- 代表者 : 代表取締役 松尾 武
- 設立 : 昭和51年3月10日
- 資本金 : 5,000万円
- URL : <http://www.d-group.co.jp/>



是非、貴社媒体でお取扱い頂きますようお願い申し上げます。ご不明点などはお気軽にお問い合わせくださいませ。

< 取材に関するお問い合わせ >

株式会社第一住建 担当：池本

TEL: 06-6223-2000 E-mail: [info@d-group.co.jp](mailto:info@d-group.co.jp)